

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a 49 blocuri de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti  
 Drumul Taberei Nr. 94 Bl. 519

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
1	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale	12,307.00	2,338.33	14,645.33
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>12,307.00</b>	<b>2,338.33</b>	<b>14,645.33</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	11,798.14	2,241.65	14,039.79
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13,786.59	2,619.45	16,406.04
3.5	Proiectare	56,737.14	10,780.06	67,517.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	113,505.89	21,566.12	135,072.01
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>201,327.76</b>	<b>38,233.28</b>	<b>239,561.04</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	10,354,272.40	2,585,593.52	12,939,865.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	81,630.00	15,509.70	97,139.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>10,435,902.40</b>	<b>2,601,103.22</b>	<b>12,418,723.85</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	278,169.33	52,852.17	331,021.50
5.1.1.	Lucrari de constructii	278,169.33	52,852.17	331,021.50
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,123,690.49	527,157.55	2,650,848.03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>2,401,859.81</b>	<b>580,009.72</b>	<b>2,981,869.53</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>13,051,396.97</b>	<b>3,221,684.55</b>	<b>15,654,799.75</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>10,644,748.72</b>	<b>2,640,784.02</b>	<b>12,667,250.98</b>

Data:

2022

Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de mai 2021 1 euro= 4.9227 lei

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL  
- EURO BUILDING IDEEA SRL -

**CAPITOLUL 3**  
**CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA**

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a 49 blocuri de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Drumul Taberei Nr. 94 Bl. 519

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
<b>3.1</b>	<b>STUDII</b>			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 3.1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.2</b>	<b>DOCUMENTATII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII</b>			
3.2.a	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.b	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
3.2.c	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	400.00	76.00	476.00
3.2.d	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
3.2.e	întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00
3.2.f	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	100.00	0.00	100.00
3.2.g	obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
3.2.h	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
3.2.i	Alte avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 3.2</b>	<b>500.00</b>	<b>76.00</b>	<b>576.00</b>
<b>3.3</b>	<b>EXPERTIZA TEHNICA</b>			
3.3.1	Expertiza tehnica	11,798.14	2,241.65	14,039.79
	<b>TOTAL 3.3</b>	<b>11,798.14</b>	<b>2,241.65</b>	<b>14,039.79</b>
<b>3.4</b>	<b>CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR</b>			
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13,786.59	2,619.45	16,406.04
	<b>TOTAL 3.4</b>	<b>13,786.59</b>	<b>2,619.45</b>	<b>16,406.04</b>
<b>3.5</b>	<b>PROIECTARE SI INGINERIE</b>			
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	24,656.79	4,684.79	29,341.58
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11,930.71	2,266.83	14,197.54
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	20,149.64	3,828.43	23,978.07
	<b>TOTAL 3.5</b>	<b>56,737.14</b>	<b>10,780.06</b>	<b>67,517.20</b>
<b>3.6</b>	<b>ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE</b>			
3.6.1	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 3.6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.7</b>	<b>CONSULTANTA</b>			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 3.7</b>	<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>
<b>3.8</b>	<b>ASISTENTA TEHNICA</b>			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	9,146.87	1,737.91	10,884.78
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
3.8.2	Dirigentie de santier	104,359.02	19,828.21	124,187.23
	<b>TOTAL 3.8</b>	<b>113,505.89</b>	<b>21,566.12</b>	<b>135,072.01</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>201,327.76</b>	<b>38,233.28</b>	<b>239,561.04</b>

\*2) In preturi la data de mai 2021 1 euro= 4.9227 lei

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL  
- EURO BUILDING IDEEA SRL -

**CAPITOLUL 4**  
**CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA**

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a 49 blocuri de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Drumul Taberei Nr. 94 Bl. 519

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	AU = mp 10958.6		
		Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
<b>4.1</b>	<b>CONSTRUCTII SI INSTALATII</b>			
<b>A1</b>	<b>LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI</b>			
4.1.1	FATADA PARTE OPACA, Izolarea termica a peretilor exteriori mp			
		6302.61	2,950,544.01	560,603.36
4.1.2	FATADA PARTE VITRATA , Inlocuirea tamplariei exterioara termoizolanta	865.91	1,004,249.46	190,807.40
4.1.3	FATADA PARTE OPACA, izolare termica a parapetilor de balcoane	1313.70	532,430.89	101,161.87
4.1.4	FATADA PARTE VITRATA, Inchidere balcoane/logii cu tamplarie termoizolanta,	1741.21	1,938,079.85	368,235.17
4.1.5	PLANSEU PESTE ULTIMUL NIVEL, Termoizolare si hidroizolare terasa	1020.00	644,608.17	122,475.55
4.1.6	SUBSOL, Izolarea termica a planseului peste Subsol	81.94	28,325.28	5,381.80
	<b>TOTAL A1, LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST( 1+2+3+4+5)</b>		<b>7,098,237.66</b>	<b>1,348,665.15</b>
<b>A2</b>	<b>INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL</b>			
4.1.7	Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire	10958.60	488,492.26	92,813.53
	<b>TOTAL A2, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL</b>		<b>488,492.26</b>	<b>92,813.53</b>
<b>A3</b>	<b>INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM</b>			
4.1.8	Lucrari de reabilitare termica a sistemului de furnizare a apei calde de consum	10958.60	175,775.19	33,397.29
	<b>TOTAL A3, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM</b>		<b>175,775.19</b>	<b>33,397.29</b>
<b>A4</b>	<b>INTERVENTII LA INSTALATIA ELECTRICA</b>			
4.1.9	Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent din spatiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata	10958.60	231,964.51	44,073.26
4.1.10	Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie	10958.60	287,600.00	54,644.00
	<b>TOTAL B. LUCRARI CONEXE</b>		<b>519,564.51</b>	<b>716,999.02</b>
	<b>TOTAL A</b>		<b>8,282,069.62</b>	<b>2,191,874.99</b>
<b>B</b>	<b>ALTE TIPURI DE LUCRARI</b>			
4.1.11	ALTE TIPURI DE LUCRARI			
4.1.12	Repararea elementelor de constructie fatada	10958.60	3,510.00	666.90
4.1.13	Construirea / repararea acoperisului tip terasa / sarpana	10958.60	686,168.50	130,372.02
4.1.14	Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la terasa	10958.60	106,329.44	20,202.59
			3,506.32	666.20
4.1.15	Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie - instalatii gaze	10958.60	25,066.19	4,762.58
4.1.16	Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie - instalatii electrice	10958.60	181,204.22	34,428.80
4.1.17	Demont. si remontare unitati exterioare de climatizare	10958.60	912,136.51	173,305.94
4.1.18	Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie	10958.60	128,721.73	24,457.13
4.1.19	Repararea canalelor de ventilatie din apartamente	10958.60	21,144.42	4,017.44
4.1.20	Repararea trotuarelor de protectie	10958.60	4,415.44	838.93
	<b>TOTAL B, ALTE TIPURI DE LUCRARI</b>		<b>2,072,202.78</b>	<b>393,718.53</b>
	<b>TOTAL 4.1 (A+B)</b>		<b>10,354,272.40</b>	<b>2,585,593.52</b>
<b>4.2</b>	<b>MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE</b>			
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00
	<b>TOTAL 4.2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.3</b>	<b>UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ</b>			
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		81,630.00	15,509.70
	<b>TOTAL 4.3</b>		<b>81,630.00</b>	<b>15,509.70</b>
<b>4.4</b>	<b>UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT</b>			
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00
	<b>TOTAL 4.4</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.5</b>	<b>DOTARI</b>			
4.5.1	Dotari		0.00	0.00
	<b>TOTAL 4.5</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.6</b>	<b>ACTIVE NECORPORALE</b>			
4.6.1	Active necorporale		0.00	0.00
	<b>TOTAL 4.6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>10,435,902.40</b>	<b>2,601,103.22</b>
				<b>12,418,723.85</b>

\*2) In preturi la data de                      mai 2021                      1 euro=                      4.9227 lei



Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL  
- EURO BUILDING IDEEA SRL -

CAPITOLUL 5

ALTE CHELTUIELI

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a 49 blocuri de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti  
Drumul Taberei Nr. 94 Bl. 519

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoarea (cuTVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	CHELTUIELI ELIGIBILE		
	TOTAL 5.1.1	278,169.33	52,852.17	331,021.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	278,169.33	52,852.17	331,021.50
	TOTAL 5.1.2	0.00	0.00	0.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00%	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	0.50%	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii		0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.50%	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0 lei/ luna	0.00	0.00
	TOTAL 5.2	0.00	0.00	0.00
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	0.00	0.00	0.00
5.3.1	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4 ) in cazul executarii unui obiectiv/obiect nou de investitii 10%		0.00	0.00
5.3.2	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4 ) In cazul executarii lucrarilor de interventie la constructie existenta 20%		0.00	0.00
	TOTAL 5.3	2,123,690.49	527,157.55	2,650,848.03
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	2,123,690.49	527,157.55	2,650,848.03
	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 5.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2,401,859.81	580,009.72	2,981,869.53

\*2) In preturi la data de mai 2021

1 euro=

4.9227 lei

Proiectant  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL  
- EURO BUILDING IDEEA SRL -

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a 49 blocuri de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Drumul Taberei Nr. 94 Bl. 519

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

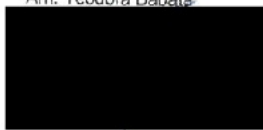
In lei / euro la cursul		4.9227	lei / euro	mai 2021	
		Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
				Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII		15,654,799.75	3,180,124.68	290.19	241.93
din care:					
CONSTRUCTII MONTAJ		12,667,250.98	2,573,232.37	234.81	197.32
din care:					
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI					
3.CAPACITATI					
	luni		8	investitia specifica	
	nr. apartamente		tr.1; 30 ap la tr.2; 40 a	C+M cu Tva, lei/mp Au	
	mp Au		10,958.60	1,155.92	
	mp Ad		13,256.34		
	mp Ac		1,237.08		

Proiectant

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL  
- EURO BUILDING IDEEA SRL -



Sef proiect,  
Arh. Teodora Babata



Intocmit,  
tehn. Constanta Popescu

